

THE GREEN ROOF Sp. z o.o
00-893 Warszawa
ul. Ogrodowa 31/35
NIP 527 27 10 008
e-mail: thegreenroof@wp.pl
fax: 48 22 620 33 33
mob: 48 798 380 042

Warszawa, 08.10.2014r.

Raport

Z przeprowadzonych oględzin – oceny robót budowlano-wykończeniowych w lokalu w Nowym Dworze Mazowieckim, na ulicy Zakroczymskiej 32 m.10.

Roboty zostały wykonane niechlujnie, w wielu przypadkach niezgodnie z estetyką i sztuką budowlaną.

Remont wykonany w okresie: Kwiecien- Czerwiec 2014 przez firmę: Remontis Legionowo (<http://remontis.com>) - M. Suchenek.

Oględzin dokonał i raport sporządził uprawniony budowniczy Zbigniew Gwóźdź

W załączeniu odpis uprawnień budowlanych numer 111/84 z dnia 15.06.1984r.

Kuchnia.

Wszystkie gniazdka pod blatem kuchennym są podłączone do taryfy 3. Brakuje gniazdka do piekarnika, które powinno być podłączone do taryfy 2. Gniazdko podłączone do taryfy 2 jest zainstalowane ponad blatem.



Salon.

Cała podłoga wymaga przełożenia, panele podłogowe zostały zbyt ciasno ułożone co spowodowało, że podłoga się podniosła, płyta OSB nie została położona na całej powierzchni.



Cokoły zostały źle zamontowane – kolizja z gniazdami wtykowymi i grzejnikiem. Zaleca się podniesienie gniazd wtykowych ponad listwę cokołową. Pomiędzy listwami przypodłogowymi, a podłogą są wyraźne przerwy, które zostały zakitowane brązowym kitem. Pod listwami progowymi pomiędzy panelami a gresem są dziury. Poziomy pomiędzy panelami a gresem są bardzo duże



Fugi przy listwach przypodłogowych zostały wykonane nieestetycznie – wymagają wymiany.

Łączenie listew pod kątem 90 stopni jest wykonane niechlujnie, listwy nie stykają się ze sobą, są połączone silikonem albo kitem.



Drzwi

W łączeniach ościeżnic pionowych z poziomymi są szpary. Drzwi nie są wyregulowane, Zwłaszcza drzwi od łazienki trudno otworzyć i zamknąć.



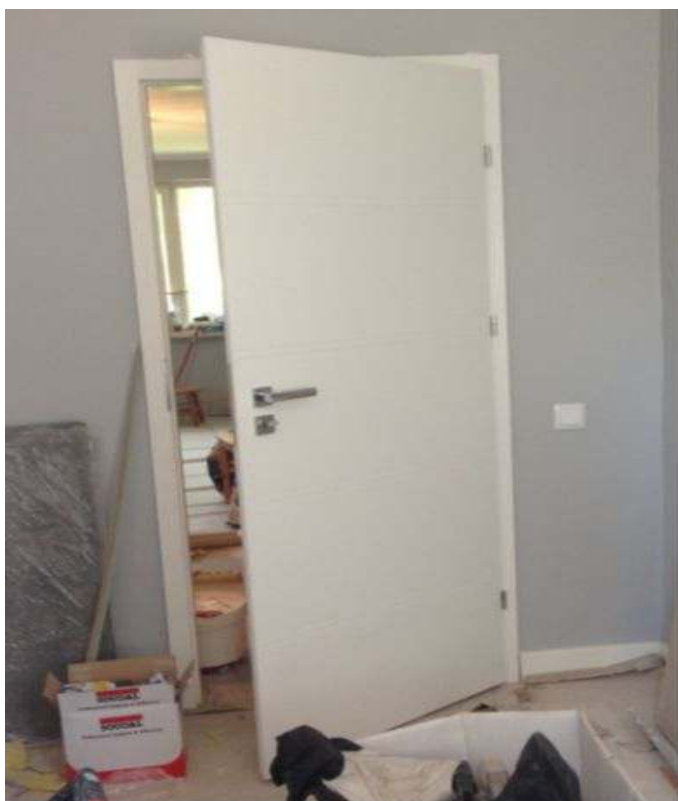
Wszystkie skrzydła drzwiowe wymagają regulacji. Opaski drzwiowe należy poprawić i przemalować.

Ściany i sufity

W wielu miejscach prześwieca farba gruntowa tak jakby ściany były tylko raz pomalowane. (bardzo widoczne nad gzymsem w przedpokoju) Sufit w dużym pokoju jest niedoszlifowany i ewidentnie pomalowany tylko raz. Pod gzymsami w dużym pokoju i kuchni nie jest pomalowane w ogóle.

Pokój – gabinet

Przełącznik światła jest założony za drzwiami, przełożyć na przeciwną stronę.



W łazience zamiast tynku wapienno-cementowego zamontowana została płyta GK co nie jest zgodne z życzeniem klienta. Nie działa wentylator, brak uszczelnienia silikonem kabiny brodzikowej. Nie można korzystać z szuflady w szafce pod umywalką.

Rury centralnego ogrzewania.

Rury od centralnego ogrzewania nie są oczyszczone.



TV, telefon i domofon

Ramka w dużym pokoju na gniazdka do TV i telefonu założona odwrotnie. Gniazdka do TV, telefonu i elektryczne są założone za nisko i zakitowane do listwy przypodłogowej.



Prawie wszystkie kontakty i gniazdka odstają od ściany i są założone krzywo. Kable TV i telefoniczny nie są podłączone. W rozetce pod licznikiem są luźno włożone kable. Nie można znaleźć kabla wejściowego.



Kable są ucięte i włożone na gzyms w przedpokoju.





Jak widać z powyższego wykonawca nadużył zaufania właściciela mieszkania, wykonanie przez niego prace nie są warte tych pieniędzy, które otrzymał.

Kielce, dnia 15 czerwca 1984 r.

Nr. ewid. 111/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2, § 13 ust. 1, pkt. 2, § 7, § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr. 8, poz. 46 / stwierdza się, że:

OBYWATEL GWÓŹDŹ ZBIGNIEW
TECHNIK BUDOWLANY

urodzony dnia 21 lutego 1952r. w Dobrowodzie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL GWÓŹDŹ ZBIGNIEW jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.

OTRZYMUJE:
Ob. Zbigniew Gwóźdź
28- 152 DOBROWODA 23
gm. Busko



CM

Z DOBROWODY
Ob. Zbigniew Gwóźdź
28- 152 DOBROWODA 23
gm. Busko